

Акт № 22

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Н35-11 от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 35, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт межпанельных швов кв.62,73,116	п.м.	78	77 430,18
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Окраска газовых вводов	м2	1,17	641,17
318 720,32	510 336,10	829 056,42	Замена розлива ГВС в подвале	п.м.	28	338 676,77
			Очистка подвала от мусора	м3	8	14 188,78
			Ремонт ВРУ	шт.	1	34 648,79
			Ремонт мягкой кровли над	м2	33	50 190,28

кв.117,118			
Замена участка розлива ХВС в подвале	п.м.	2	15 354,74
Замена стояка ГВС и полотенцесушителя кв.83,87, подвал	п.м.	11	28 986,14
Замена стояка ГВС кв.1,2, подвал	п.м.	13	28 603,36
Ремонт межпанельных швов кв.77,104	м	85,6	84 974,65
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.32	шт.	1	1 200,00
Замена светильников под. № 1,2	шт.	7	9 787,38
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.110,114	п.м.	4	9 617,92
Замена стояка ГВС и запорной арматуры (14шт.) кв.1,5,4,8, подвал	п.м.	21	55 822,36
Ремонт мягкой кровли над кв.116	м2	25	38 469,31
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) по подвалу	п.м.	2	7 192,27
Замена врезок ХВС в кв.77	м	1	2 362,50
Монтаж трубопровода для уборщиц	м	8	9 761,18
Замена стояка ХВС в кв.22,26	м	4	11 631,38
Замена стояка ХВС в кв.72,76	м	4	9 357,37
Замена стояков ХВС и ГВС в кв. 73,77(кухня)	м	16	24 919,32
Замена стояка ГВС в кв.112	м	5	10 691,09
Замена стояков ЦО по подвалу под. № 1,2	м	8	11 328,46
Установка полусфер	шт.	4	6 075,84
Замена светильника в под. № 3, лифтовой холл, 3-й эт.	шт.	1	1 432,70
Замена розлива ЦО, стояка ЦО и запорной арматуры (3шт.) в подвале	п.м.	12	24 374,52
Изготовление и установка регистра в под. № 1 с заменой запорной арматуры (4шт.)	п.м.	4	16 578,59
Замена светильника в под. № 2 (лифтовой холл 2-й эт.)	шт.	1	1 432,70
Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	25	38 788,45
Замена светильников в под. № 2 10-й эт. лифтовой холл, шлюзовой коридор кв.110, лифтовой холл и шлюзовой коридор 6-й эт. под. № 1	шт.	5	7 163,50
Замена стояка ХВС и запорной арматуры(1шт.) в кв.72	п.м.	2	7 327,08
Замена светильников под. № 3 лифтовой холл и шлюзовой коридор кв.117,118; под. № 1 лифтовой холл 10-й эт.; под.№ 3 лифтовые холлы 5,7 эт.	шт.	5	7 280,65
ИТОГО			986 289,43
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.			-157 233,01

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **986 289,43** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)